



Vereniging van Estate Planners in het Notariaat

UW TWEEDE WONING IN FRANKRIJK – civiele aspecten

Het bezit van een tweede woning in Frankrijk vereist nadenken over wat er met de woning gebeurt na overlijden van de eigenaar (of mede-eigenaar). Op de vererving van het huis is naar Franse opvatting altijd Frans erfrecht van toepassing, ook als in uw testament anders is bepaald.

Het Franse erfrecht en huwelijksvermogensrecht wijken af van het Nederlandse. In het Franse erfrecht hebben de kinderen en de langstlevende echtgenoot andere rechten dan in het Nederlandse. De langstlevende partner zal naar Frans recht niet automatisch erfgenaam zijn. Indien er alleen gezamenlijke erfgenamen zijn (kinderen van zowel de erflater als de langlevende echtgenoot) wordt aan de langstlevende echtgenoot een keuzemogelijkheid toegekend tussen ofwel 1/4^e gedeelte van de nalatenschap in vol eigendom, ofwel het vruchtgebruik ten aanzien van de gehele nalatenschap. Indien de erflater slechts “eigen” afstammelingen nalaat, vervalt deze keuzemogelijkheid en heeft de langstlevende enkel recht op 1/4^e gedeelte van de nalatenschap in vol eigendom.

De Nederlandse wettelijke verdeling (in oude gevallen de ouderlijke boedelverdeling) is in Frankrijk onbekend. Met al deze aspecten moet rekening worden gehouden bij het opstellen van testaments en huwelijksvoorwaarden en ook bij de aankoop van een woning in Frankrijk.

Voorbeeld

De heer De Groot, weduwnaar met twee kinderen, is onder het maken van Nederlandse huwelijksvoorwaarden (uitsluiting van iedere gemeenschap) getrouwd met mevrouw Van Beek die zelf geen kinderen heeft. De heer De Groot koopt een vakantiewoning in Frankrijk. In zijn testament heeft de heer De Groot bepaald dat zijn echtgenote de woning erft. Na overlijden van de heer De Groot willen zijn kinderen wegens de slechte verstandhouding met hun stiefmoeder het testament niet uitvoeren. Volgens het Franse erfrecht heeft mevrouw Van Beek slechts recht op 1/4^e van de Franse woning.

Dit probleem was te voorkomen geweest wanneer het echtpaar tijdig maatregelen had genomen, bijvoorbeeld via het huwelijksvermogensrecht. In Nederlandse huwelijksvoorwaarden kan gekozen worden voor toepasselijkheid van het Franse huwelijksvermogensrecht op de woning in Frankrijk. Met betrekking tot de Franse woning kan dan in de huwelijksvoorwaarden bepaald worden dat de Franse gemeenschap met verblijvingsbeding van toepassing is. Bij overlijden van een van de echtgenoten verkrijgt de langstlevende de gehele eigendom van het huis in Frankrijk op grond van het huwelijksvermogensrecht. Er is dan overigens in Frankrijk geen successierecht verschuldigd.

Als het recht van meerdere landen van toepassing is, is het belangrijk om u goed te informeren over onder andere de erfrechtelijke aspecten.

Vraag uw EPN notaris om advies.
www.epn-notaris.nl